

COMUNE DEL PARCO DEL TICINO  
**CASTANO PRIMO**  
 Polo attrattore di primo livello  
 della Provincia di Milano

# P.G.T.

**PIANO di GOVERNO del TERRITORIO**

## PIANO DELLE REGOLE art. 10 LR 12/2005

CARTOGRAFIA ANALITICA DELL'AMBITO URBANO CONSOLIDATO

**Zona sud ovest**  
**località mulino al ponte**



griglia aerofotogrammetrica  
 TAVOLA  
**6.11**

PROGETTISTI:  
 Arch. Andrea Mella  
 Arch. Roberto Pirelli

Via Bissone, 6 20021 - Sesto San Giovanni (MI)  
 Corso Italia, 96-20026 - Legnano (MI)

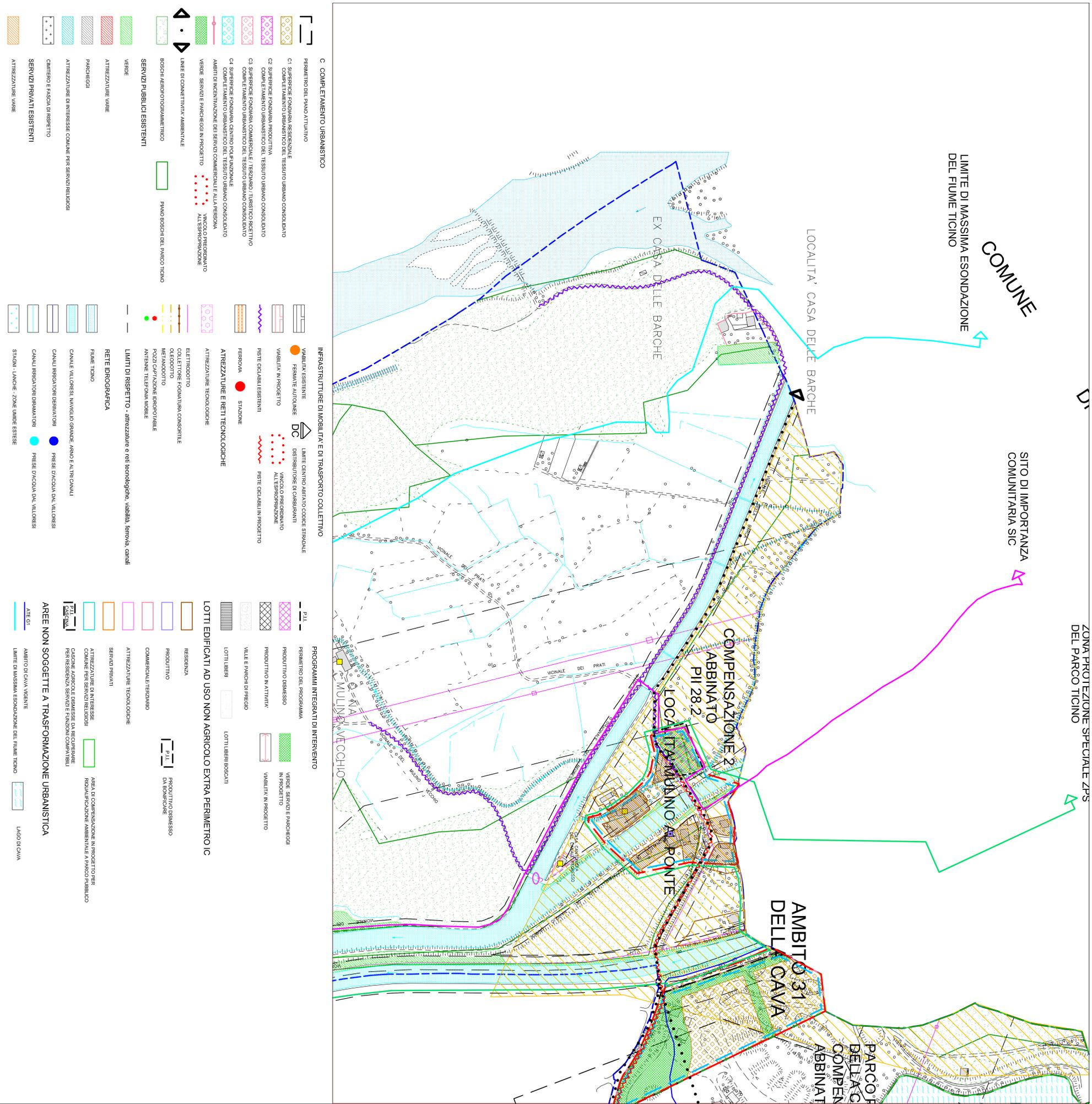
IL RESPONSABILE  
 ABEA TECNICA

IL SINDACO  
 IL SEGRETARIO  
 COMUNALE

SETTEMBRE 2009  
 SCALA 1:2000

**con modifiche introdotte a seguito dell'accoglimento di osservazioni**

- CONFINI COMUNALE**
- AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO
  - GIACIMENTO SFRUTTABILE DI CAVA
  - PARCO NATURALE AGRICOLO E ALTRE CLASSIFICAZIONI DEL PARCO TICINO
  - ZRS ZONE DI PROTEZIONE SPEGOLE DEL PARCO TICINO
  - SIC SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA
  - PERIMETRO DELLA ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE (L.C. DEL PARCO TICINO)
- AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (art. 10.1 a LR 12/2005)**
- PREMIERATO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (PIANO DELLE REGOLE)
  - A RESIDENZIALE CENTRO STORICO**
    - A1 edificio a complessi monumentali
    - A2 nucleo originario
  - PREMIERATO PIANO PARTICOLAREGGIATO
  - PIANI DI RECUPERO URBANO IN ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
  - MONUMENTI NATURALI
  - EDIFICI PUBBLICI DI ETÀ SUPERIORE A 50 ANNI CON VINCOLO DI C.S. 62/2004
  - ARCHITETTURA CIVILE NON RESIDENZIALE
  - ARCHITETTURA CIVILE RESIDENZIALE
  - ARCHITETTURA RELIGIOSA
  - INSEDIAMENTI RURALI DI RILEVANZA PAESISTICA
  - MANUFATTI INDUSTRIALI
  - ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE
- B COMPLETAMENTO EDILIZIO**
- B1 RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO DELLE CONTINE EDILIZIE
  - B2 RESIDENZIALE COMPLESSI EDILIZI
    - B2.1 condonata e a scacchiera
    - B2.2 con piano di indicazione vigente
    - B2.3 con piano di indicazione vigente
  - B2.3 edilizia residenziale protetta
- B3 RESIDENZIALE COMPLETAMENTO EDILIZIO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- B3.1 residenziale esistente
  - POC con permesso costruzione convenzionato
  - B3.2 residenziale esistente con giardino
  - POC con permesso costruzione convenzionato
  - B3.3 residenziale (ex iliri)
  - POC con permesso costruzione convenzionato
  - B3.4 residenziale completi edifici con piano di indicazione vigente
- B4 RESIDENZIALE VILLE E PARCHI DI PREGIO**
- B5 RESIDENZIALE LOCALITÀ AL MONTE**
- B6 RESIDENZIALE LOCALITÀ MILANO AL PONTE**
- B7 PRODUTTIVA DA TRASFORMARE IN RESIDENZA**
- B8 PRODUTTIVO COMPLETAMENTO EDILIZIO E DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- B8.1 produttivo in attività MSY media struttura di vendita
  - POC con permesso costruzione convenzionato
  - B8.2 produttivo (ex iliri)
  - B8.3 produttivo con piano di indicazione vigente
  - B8.4 commerciale
  - B8.5 commerciale esistente MSY media struttura di vendita
  - B8.6 commerciale con piano di indicazione vigente
  - POC con permesso costruzione convenzionato
  - B8.7 commerciale con piano di indicazione vigente
  - POC con permesso costruzione convenzionato
  - B8.8 commerciale con piano di indicazione vigente
  - POC con permesso costruzione convenzionato
  - B8.9 terziario - polo fieristico SUD MILANESIA
  - COMPLETAMENTO EDILIZIO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO



- C COMPLETAMENTO URBANISTICO**
- PERIMETRO DEL PIANO ATTIVATO
  - C1 SUPERFICIE FONDAZIONE RESIDENZIALE E COMPLETAMENTO URBANISTICO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
  - C2 SUPERFICIE FONDAZIONE PRODUTTIVA COMPLETAMENTO URBANISTICO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
  - C3 SUPERFICIE FONDAZIONE COMMERCIALE E TERZIARIO TURISTICO RICETTIVO COMPLETAMENTO URBANISTICO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
  - C4 SUPERFICIE FONDAZIONE CENTRO POPOLAZIONALE COMPLETAMENTO URBANISTICO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
  - C5 SUPERFICIE FONDAZIONE SERVIZI COMMERCIALI E ALLA PERSONA AMBITI DI INCENTIVAZIONE DEI SERVIZI COMMERCIALI E ALLA PERSONA VERDE SERVIZI PARCHEGI IN PROGETTO
  - LINEE DI CONNETTIVITÀ AMBIENTALE
  - BOSCHI AEROFOTOGRAMMETRICO
  - PANO BOSCHI DEL PARCO TICINO
  - SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI
  - VERDE
  - ATREZZATURE WARE
  - PARCHEGI
  - ATREZZATURE DI INTERESSE COMUNE PER SERVIZI PARCHEGI
  - CANTIERO E FASCE DI RISPETTO
  - SERVIZI PRIVATI ESISTENTI
  - ATREZZATURE WARE
- INFRASTRUTTURE DI MOBILITÀ E DI TRASPORTO COLLETTIVO**
- VARIANTE ESISTENTE
  - FERMALE AUTOLINEE
  - VARIANTE IN PROGETTO
  - PISTE CICLABILI ESISTENTI
  - PISTE CICLABILI IN PROGETTO
  - FERROVIA
  - STAZIONE
  - ATREZZATURE E RETI TECNOLOGICHE
  - ATREZZATURE TECNOLOGICHE
  - ELETTRODOTTO
  - COLLETTORI FONDAZIONE CONSORTILE
  - OLEODOTTO
  - METANO DOTTO
  - POZZI CARICAZIONE EMOBILITABILE
  - ANTENNE TELEFONIA MOBILE
  - LIMITI DI RISPETTO - attrezzature e reti tecnologiche, viabilità, ferrovia, canali
  - RETE IDROGRAFICA
  - FIUME TONNO
  - CANALE VILTORESI, NAVIGLIO GRANDE, ARNO E ALTRI CANALI
  - CANALI RIGATORI DERRIVATORI
  - CANALI RIGATORI IRRIGATORI
  - PRESE D'ACQUA DAL VILTORESI
  - PRESE D'ACQUA DAL VILTORESI
  - STAGNI - LANGHE - ZONE LIMDE ESTESE
- PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO**
- PREMIERATO DEL PROGRAMMA
  - PRODUTTIVO DISMESSO
  - PRODUTTIVO IN ATTIVITÀ
  - VILLE E PARCHI DI PREGIO
  - LOTTLIBERI
  - LOTTLIBERI RESOCCATI
  - RESIDENZA
  - PRODUTTIVO
  - COMMERCIALE/TERZIARIO
  - ATREZZATURE TECNOLOGICHE
  - SERVIZI PRIVATI
  - ATREZZATURE DI INTERESSE COMUNE PER SERVIZI PARCHEGI
  - CASCINE AGRICOLE E INSERISE DA RECUPERARE PER RESIDENZA SERVIZI E FUNZIONI COMUNITARI
  - AREA DI COMPENSAZIONE IN PROGETTO PER MODALITÀ DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE A PARCO PUBBLICO
- LOTTE EDIFICATI AD USO NON AGRICOLO EXTRA PERIMETRO IC**
- RESIDENZA
  - PRODUTTIVO DISMESSO DA BONIFICO
  - PRODUTTIVO DISMESSO
  - PRODUTTIVO DISMESSO
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA**
- AMBITO DI CAVA VEGENTE
  - LAGO DI CAVA

COMUNE  
 LIMITE DI MASSIMA ESONDAZIONE  
 DEL Fiume Ticino

SITO DI IMPORTANZA  
 COMUNITARIA SIC

ZONA PROTEZIONE SPECIALE ZPS  
 DEL PARCO TICINO